



Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria





Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 148m²



17 Departamentos
3 dormitorios



CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Colegio Von Humboldt

4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

5. Plaza Vea (Óvalo Higuiereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks

7. Pasti Pan

8. La Nuez

RESTAURANTES

9. Chifa Yi Yi

10. Al Tavolo

11. Edo

BANCOS

12. BBVA

13. BCP

14. Scotiabank

15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



Jirón Fernando Castrat 723, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES



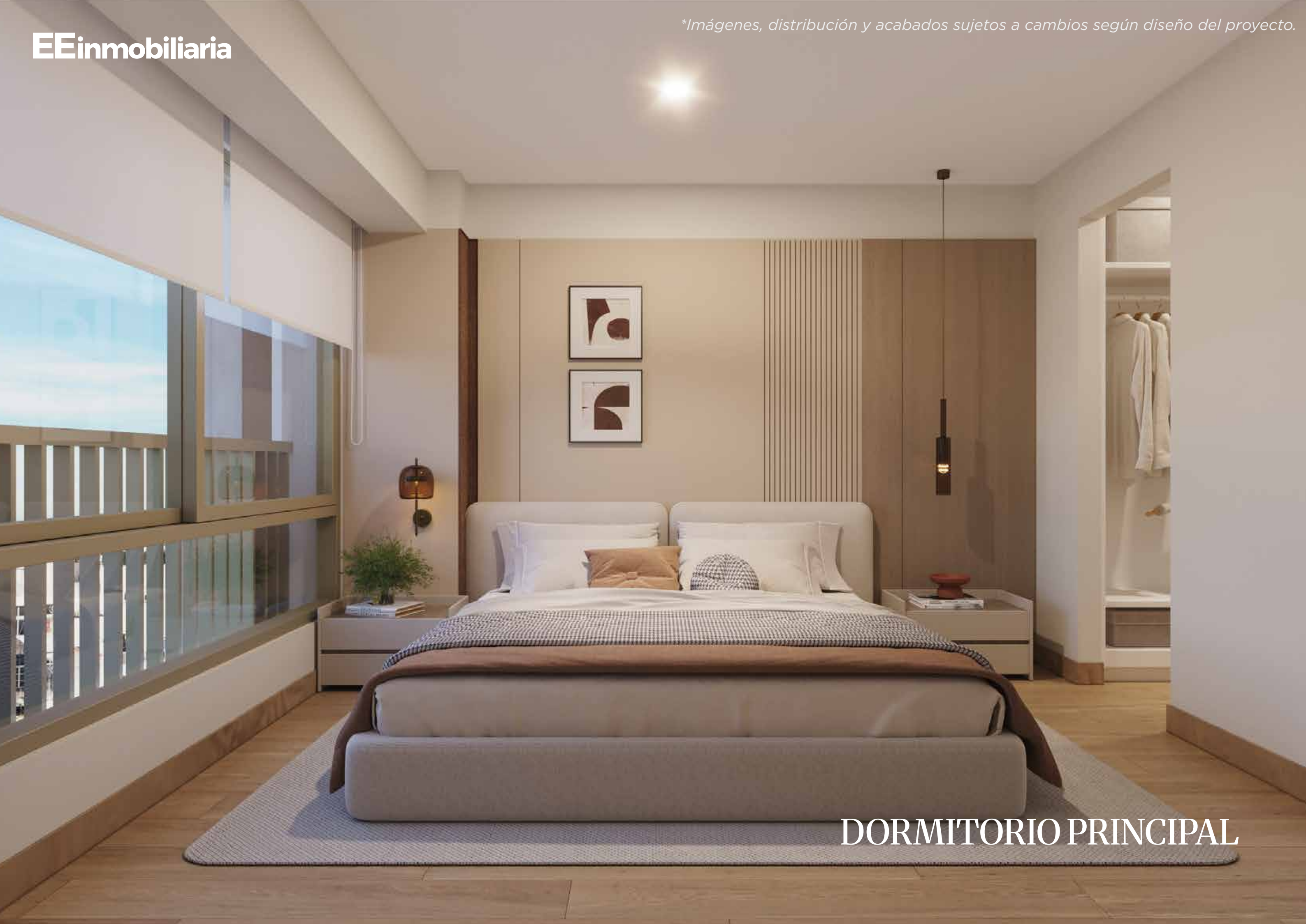


Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.

EEinmobiliaria



SALA COMEDOR



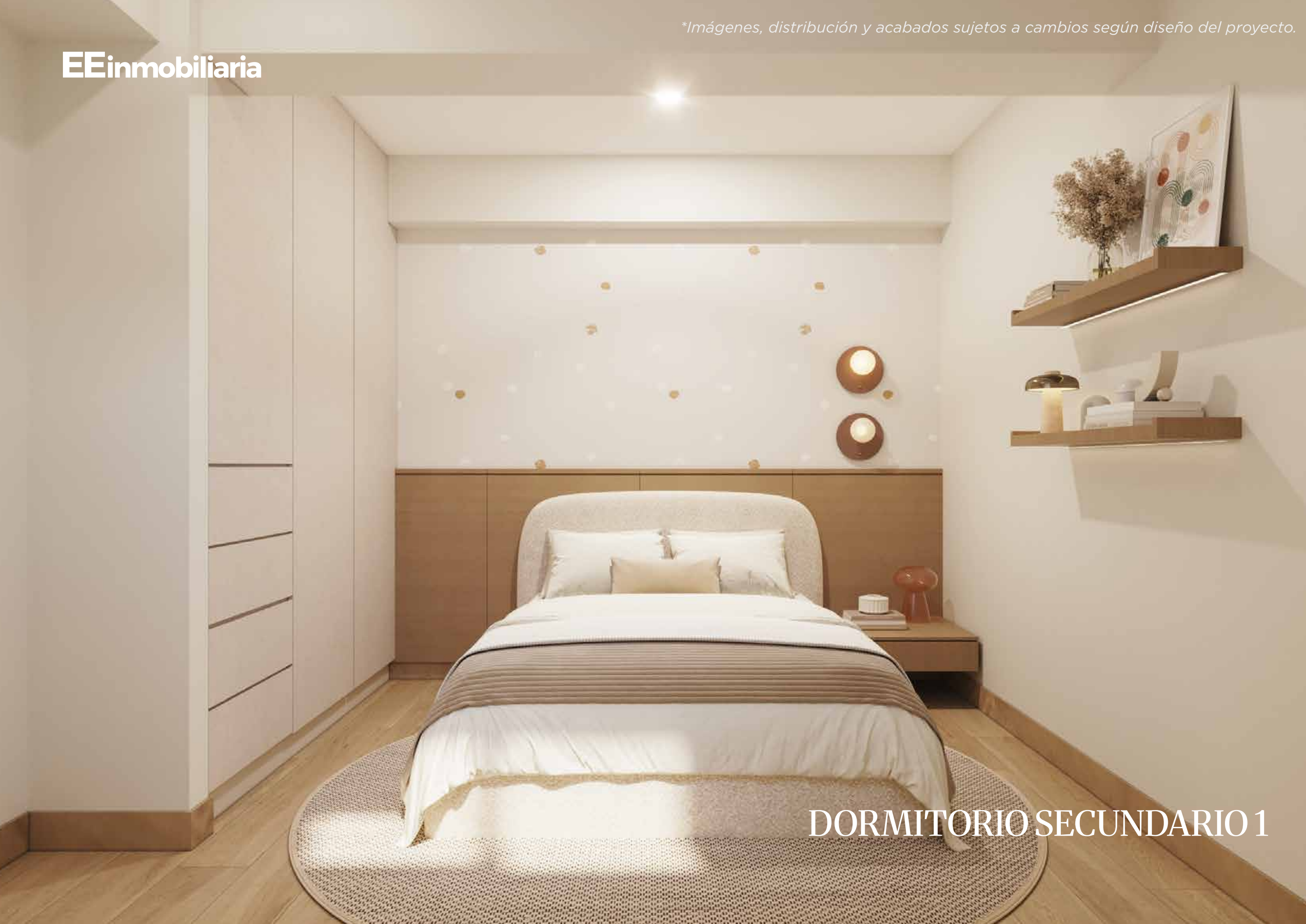
DORMITORIO PRINCIPAL

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



BAÑO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2



BAÑO SECUNDARIO





SALA COMEDOR

EEinmobiliaria



**Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.**



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
TÍPICA

Jirón Fernando Castrat 723



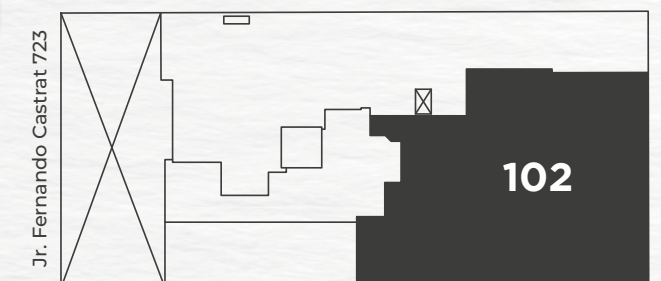
3 DORM



Área techada
99.2 m2



Área ocupada
126.0 m2



DPTO
102



3 DORM

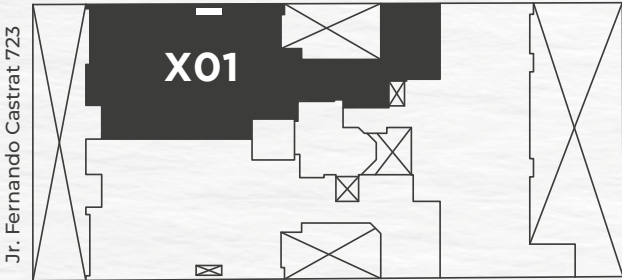


Área techada
82.1 m2



Área ocupada
141.8 m2

Jirón Fernando Castrat 723



201
401



3 DORM



AT

Área techada
87.8 m2



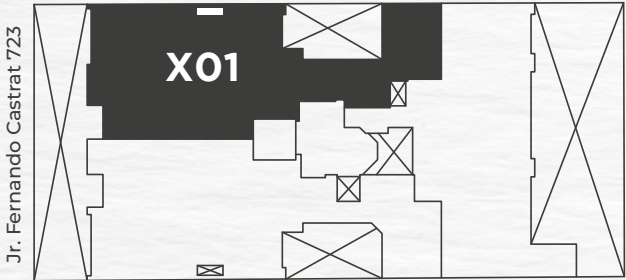
AO

Área ocupada
89.8 m2

Jirón Fernando Castrat 723



301
501



3 DORM



Área techada
87.8 m2



Área ocupada
89.8 m2

Jirón Fernando Castrat 723



202
402



3 DORM



AT

Área techada
90.5 m2

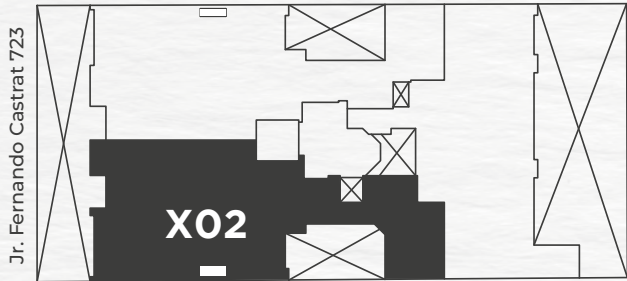


AO

Área ocupada
92.4 m2



Jirón Fernando Castrat 723



302
502



3 DORM



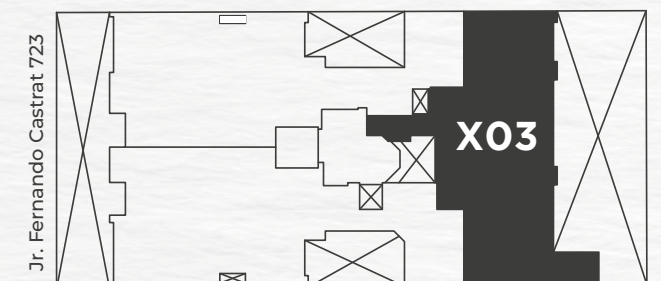
AT

Área techada
90.5 m2



AO

Área ocupada
92.4 m2



TÍPICO
X03



3 DORM

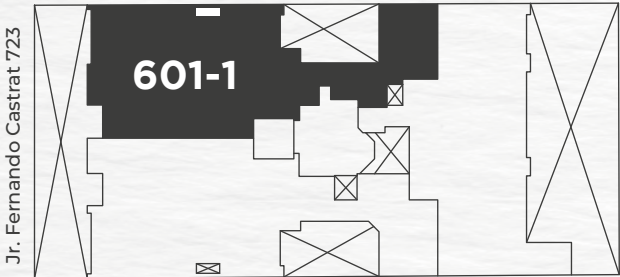


Área techada
81.2 m2



Área ocupada
81.2 m2

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601



3 DORM



Área techada

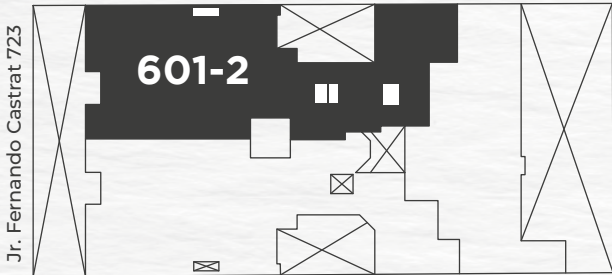
135.1 m2



Área ocupada

196.0 m2

Jirón Fernando Castrat 723



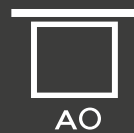
DÚPLEX
601



3 DORM



Área techada
135.1 m2



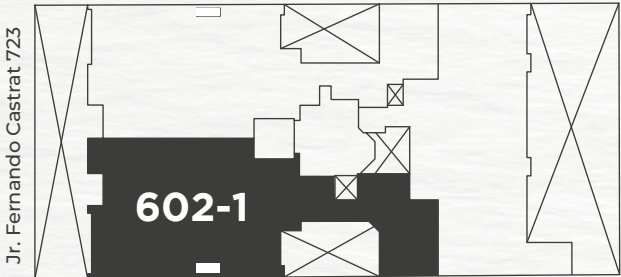
Área ocupada
196.0 m2

PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
602



3 DORM



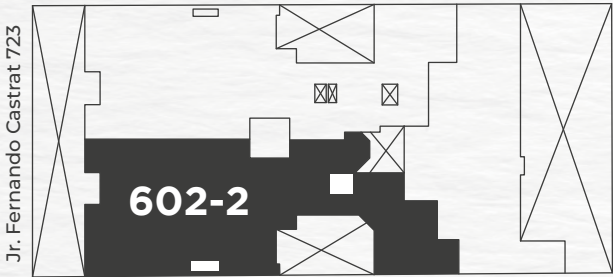
Área techada
139.5 m2



Área ocupada
195.5 m2

PLANTA 2

Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
602



3 DORM



AT

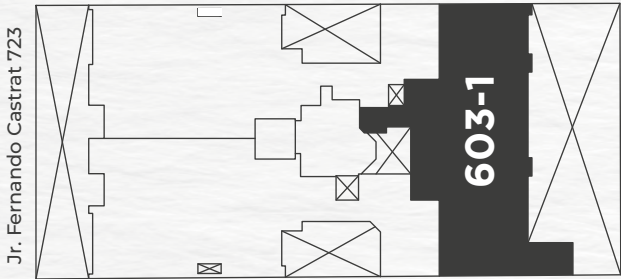
Área techada
139.5 m2



AO

Área ocupada
195.5 m2

PLANTA 1



DÚPLEX
603



3 DORM

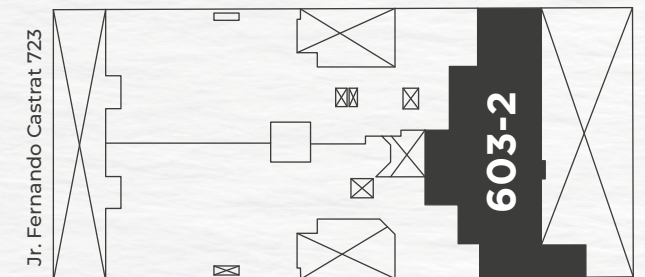


Área techada
118.7 m2



Área ocupada
146.9 m2

PLANTA 2



DÚPLEX
603



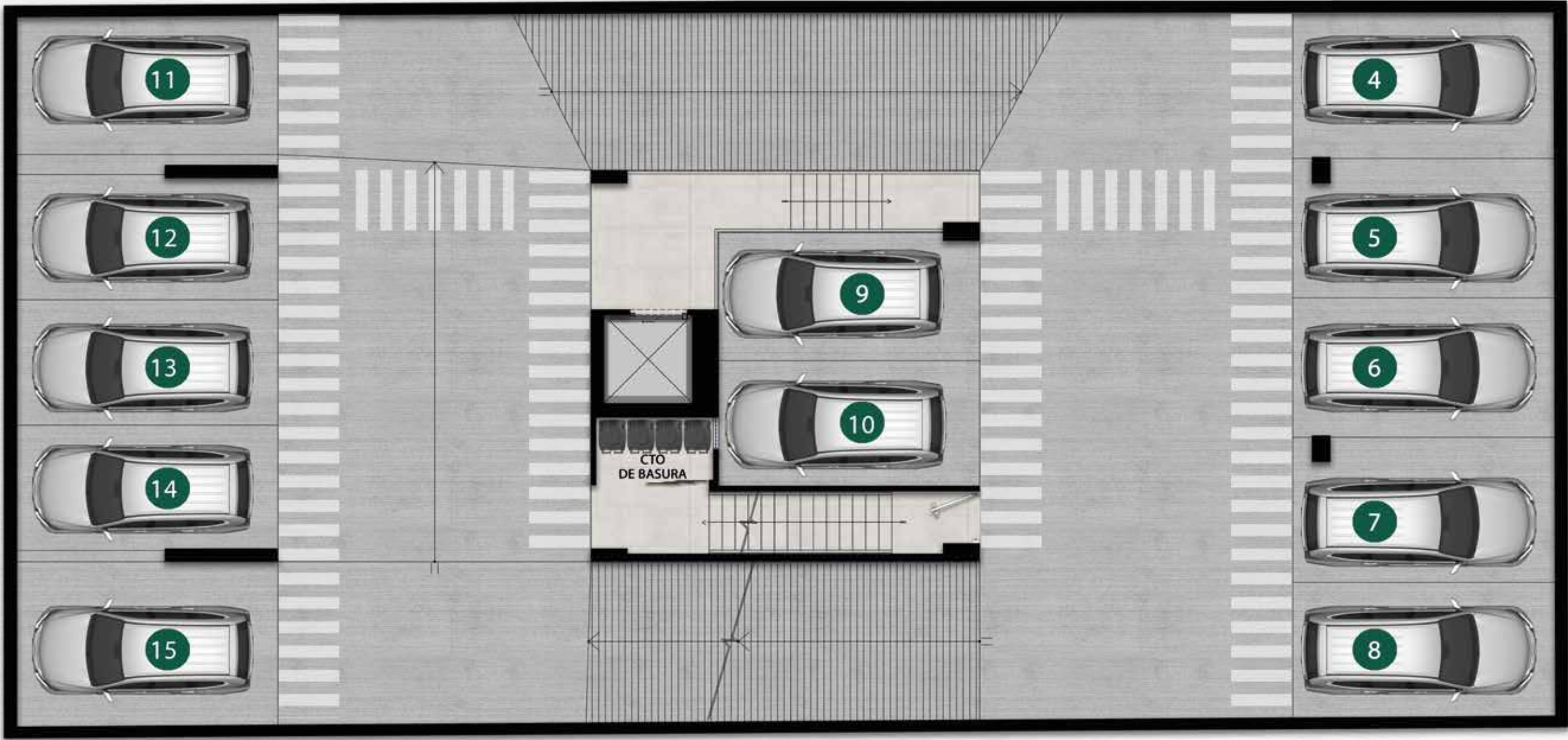
3 DORM



Área techada
118.7 m²



Área ocupada
146.9 m²



SÓTANO 1



SÓTANO 2

Proyectos

EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780
SURCO



MONTE REAL²¹⁷

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Floresta
Living⁴⁴⁴

Av. De la Floresta 442
SURCO



Málaga²⁵⁷

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



NAVARRA³⁶⁰

Jr. Navarra 360
SURCO



Parque el Rosal

Jr. Juan Santos
Atahualpa 150
SURCO



castellana¹⁷³

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



BALBOA

Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

Parque Martinelli



988 609 572
999 278 271

www.eeinmobiliaria.com

EEinmobiliaria

[TikTok](#) [Instagram](#) [Facebook](#) /eeinmobiliaria

Financiado por

 **Scotiabank**

**KITCHEN
CENTER**