



Parque Martinelli

Jirón Fernando Castrat 723, Surco

EEinmobiliaria



Parque Martinelli

En Parque Martinelli entendemos que la verdadera calidad de vida nace del equilibrio entre bienestar personal y familiar. Por eso, no solo ofrecemos un hogar estratégicamente ubicado con acceso a transporte, salud, educación y esparcimiento, sino también la experiencia única de vivir frente a la serenidad de un parque, rodeado de naturaleza que inspira paz y armonía cada día.



Flats desde 81m²
Dúplex desde 148m²



17 Departamentos
3 dormitorios



CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Colegio Von Humboldt
4. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

5. Plaza Vea (Óvalo Higuereta)

CAFETERIAS

6. Starbucks
7. Pasti Pan
8. La Nuez

RESTAURANTES

9. Chifa Yi Yi
10. Al Tavolo
11. Edo

BANCOS

12. BBVA
13. BCP
14. Scotiabank
15. Interbank



Edificio Parque Martinelli



Jirón Fernando Castrat 723, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE,

CON LA CIUDAD A TUS PIES



PARQUE MARTINELLI





**Frente a un parque, envuelto en naturaleza,
la vida se siente plena.**

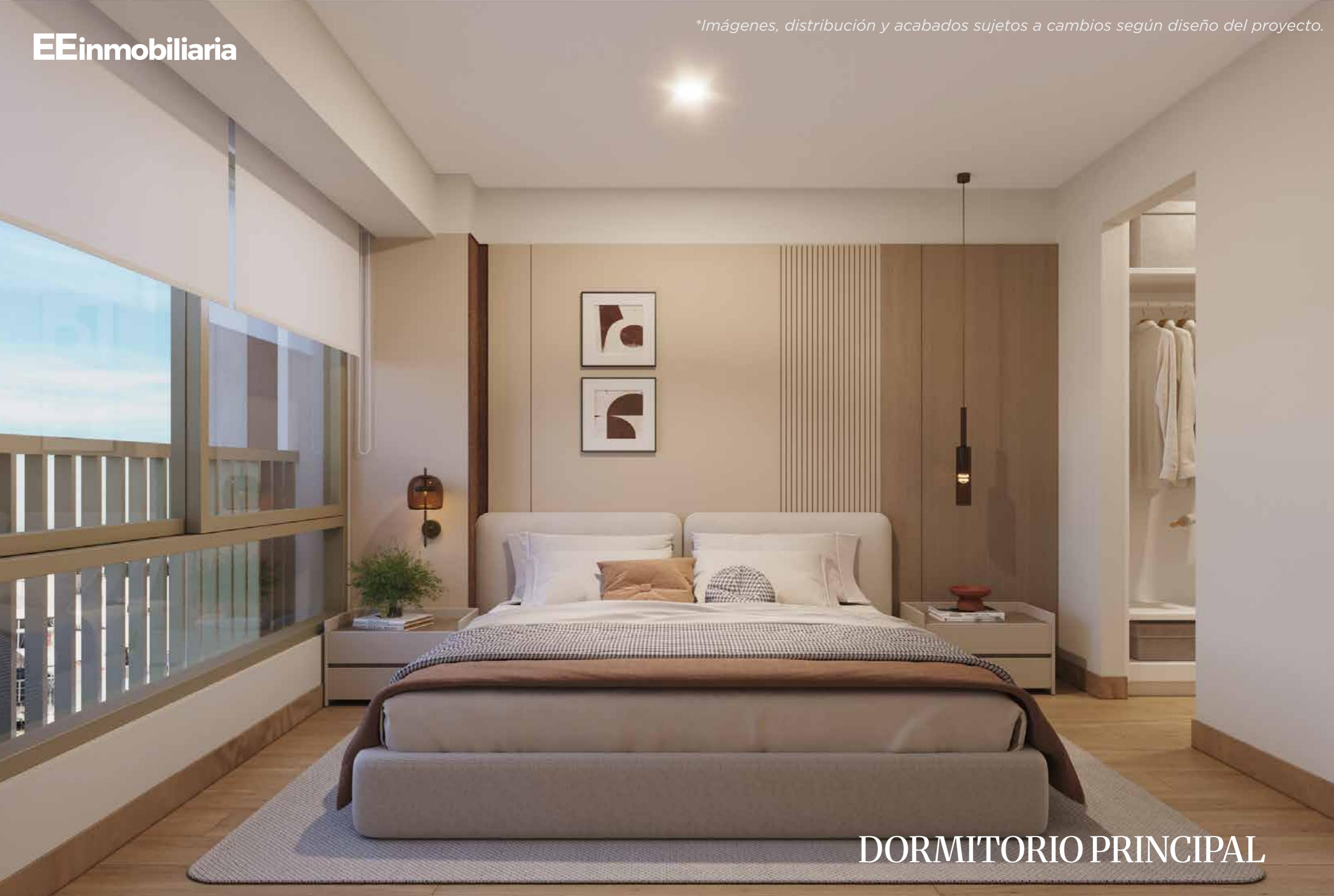
EEinmobiliaria

**Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.*

EEinmobiliaria



SALA COMEDOR



DORMITORIO PRINCIPAL

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



BAÑO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO 1



DORMITORIO SECUNDARIO 2



BAÑO SECUNDARIO

*Imágenes, distribución y acabados sujetos a cambios según diseño del proyecto.

EEinmobiliaria



COCINA



SALA COMEDOR



Vivir con la naturaleza a tu ventana
es vivir en equilibrio.



Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
1

Jirón Fernando Castrat 723



PLANTA
TÍPICA

Jirón Fernando Castrat 723

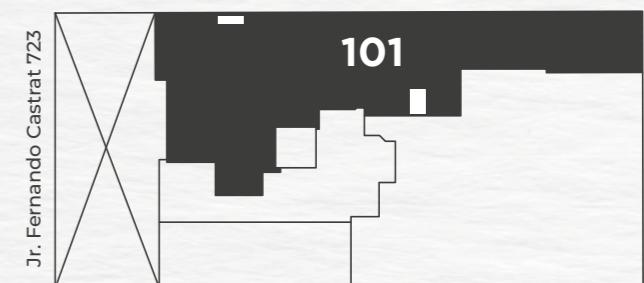


DPTO
101

3 DORM

**Área techada
99.2 m²**

**Área ocupada
126.0 m²**



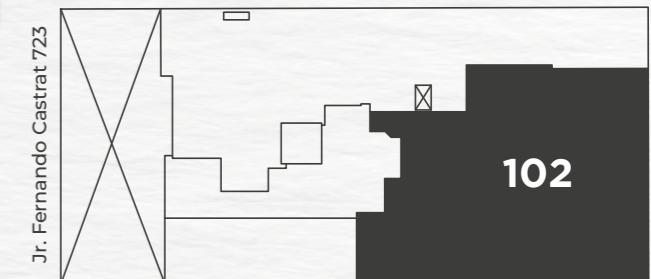


DPTO
102

3 DORM

Área techada
82.1 m²

Área ocupada
141.8 m²



Jirón Fernando Castrat 723



201
401

3 DORM

Área techada
87.8 m²

Área ocupada
89.8 m²

Jirón Fernando Castrat 723



301
501

3 DORM



Área techada
87.8 m²



Área ocupada
89.8 m²



Jirón Fernando Castrat 723



202
402

3 DORM

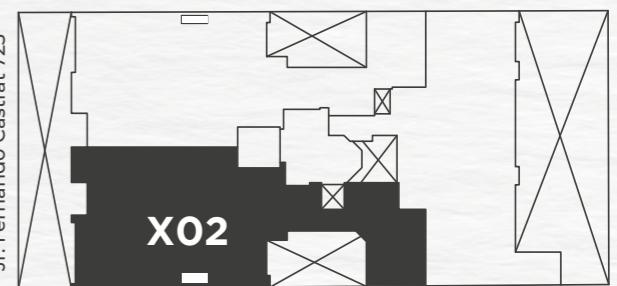


Área techada
90.5 m²



Área ocupada
92.4 m²

Jr. Fernando Castrat 723

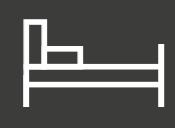




Jirón Fernando Castrat 723



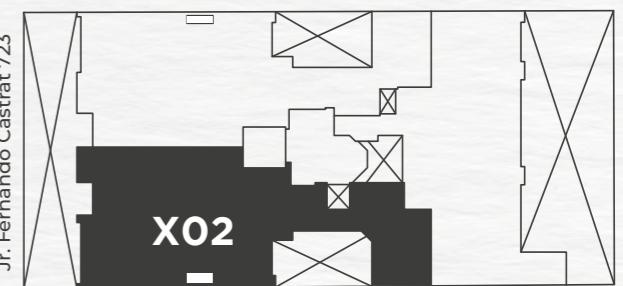
302
502

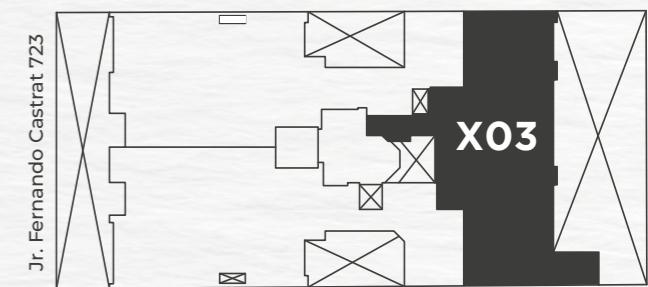
 **3 DORM**

 **Área techada
90.5 m²**

 **Área ocupada
92.4 m²**

Jr. Fernando Castrat 723





TÍPICO
X03

3 DORM

Área techada
81.2 m²

Área ocupada
81.2 m²



Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

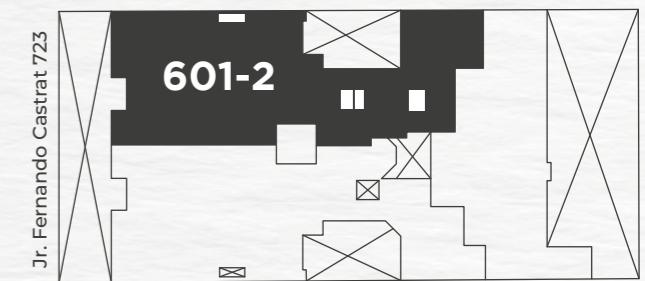
3 DORM

Área techada
135.1 m²

Área ocupada
196.0 m²



Jirón Fernando Castrat 723



DÚPLEX
601

 **3 DORM**

 **Área techada
135.1 m²**

 **Área ocupada
196.0 m²**

PLANTA 1

Jirón Fernando Castrat 723



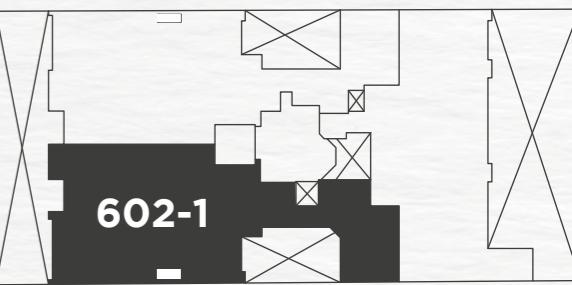
DÚPLEX
602

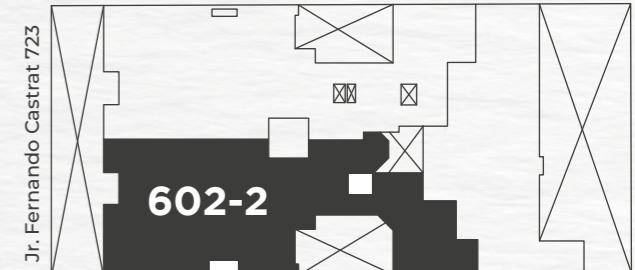
 **3 DORM**

 **Área techada
139.5 m²**

 **Área ocupada
195.5 m²**

Jr. Fernando Castrat 723



PLANTA 2**DÚPLEX
602****3 DORM****Área techada
139.5 m²****Área ocupada
195.5 m²**

PLANTA 1

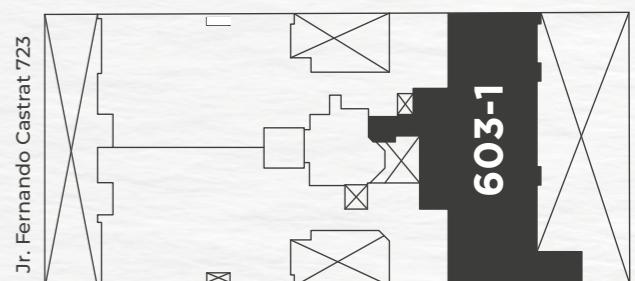


DÚPLEX
603

 **3 DORM**

 **Área techada
118.7 m²**

 **Área ocupada
146.9 m²**



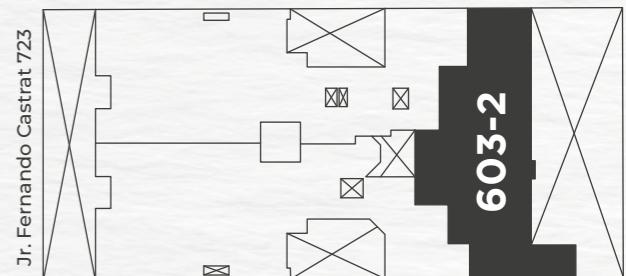
PLANTA 2

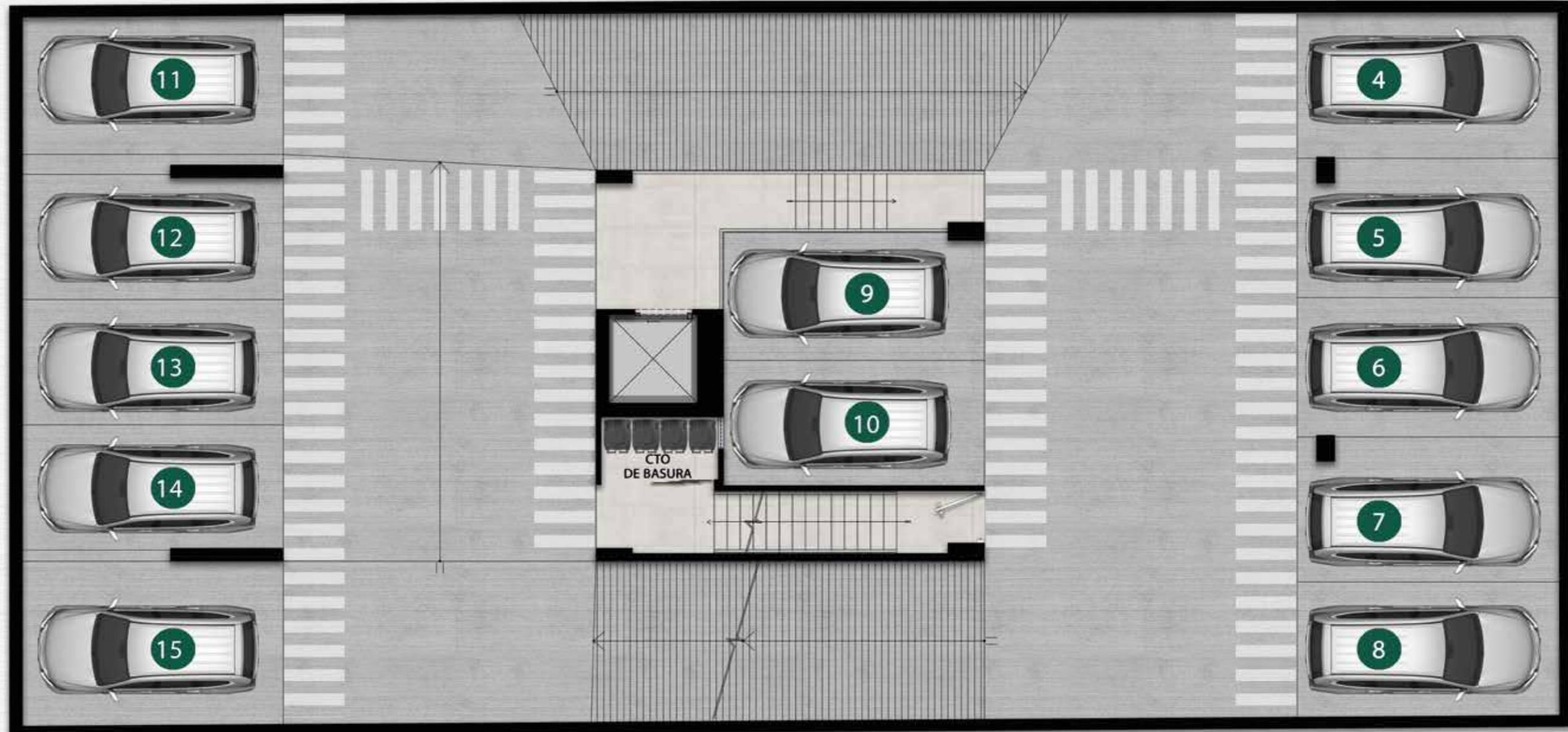
**DÚPLEX
603**

3 DORM

**Área techada
118.7 m²**

**Área ocupada
146.9 m²**





SÓTANO 1



SÓTANO 2

Proyectos EN VENTA

EEinmobiliaria

Samoa

Jr. Batalla de San Juan 780
SURCO



MONTE REAL ²

Jr. Monte Real 265, Chacarilla
SURCO



Floresta
Living ⁴⁴⁴

Av. De la Floresta 442
SURCO



Málaga
₂₅₇

Jr. Málaga 257
SURCO



Castello

Jr. Pisac 314
SURCO



NAVARRA
_{360*}

Jr. Navarra 360
SURCO



Parque el Rosal

Jr. Juan Santos
Atahualpa 150
SURCO



castellana
₁₇₃

Av. Paseo La Castellana 173
SURCO



BALBOA

Av. Paseo de la
República 6715
SURCO



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

Parque Martinelli



📞 988 609 572
📞 999 278 271

www.eeinmobiliaria.com

EEinmobiliaria

tiktok /eeinmobiliaria

Financiado por
 Scotiabank

**KITCHEN
CENTER**