

SURCO | DEPARTAMENTOS

La Castellana 863

AV. PASEO LA CASTELLANA 863

**CASA
BLANCA**
Grupo **EEinmobiliaria**

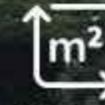


La Castellana 863

Vivir en La Castellana 863 es disfrutar de un espacio pensado para tu bienestar. Con una arquitectura moderna, acabados de calidad y un entorno rodeado de naturaleza, este proyecto se convierte en la oportunidad ideal para quienes buscan confort y una ubicación estratégica en Surco.



Entrega
Marzo 2027



Desde 72 m²
Hasta 138 m²



22 Departamentos
2 y 3 dormitorios

CONÉCTATE CON LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal
 2. Simon Salguero

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 3. Hiram Bingham School
 - 4. Universidad Champagnat
 - 5 . Colegio Von Humboldt
 - 6. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

7. Plaza Vea (Óvalo Higuereta)
22. Wong

CAFETERIAS

- 19. Starbucks
 - 20. Pasti Pan
 - 21. La Nuez

RESTAURANTES

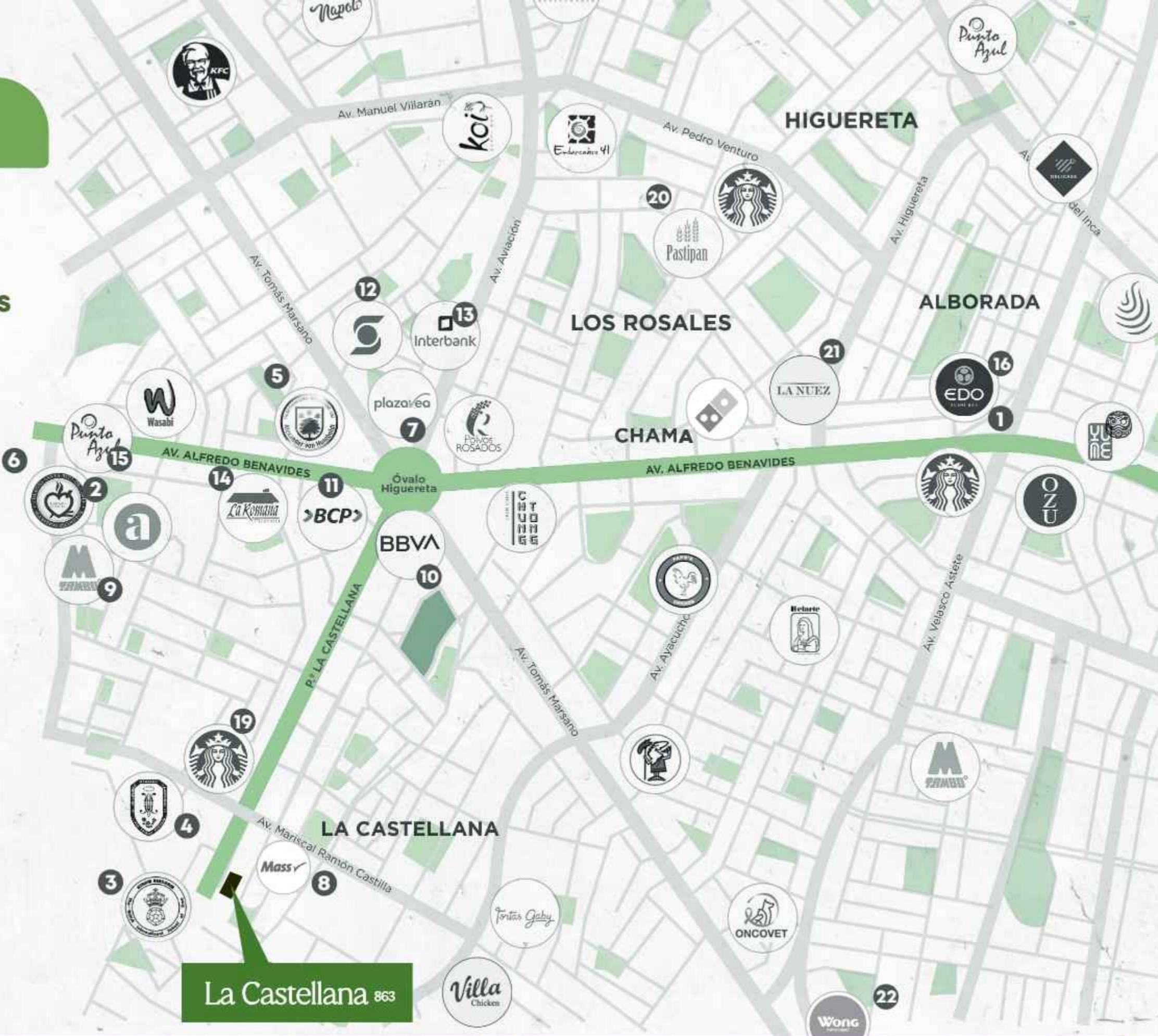
- 14. La Romana
 - 15. Punto Azul
 - 16. Edo

BANCOS

- 10. BBVA
 - 11. BCP
 - 12. Scotiabank
 - 13. Interbank

MARKETS

- 8. Mass
 - 9. Tambo



Edificio La Castellana 863



Av. Paseo la Castellana 863, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE, CON LA CIUDAD A TUS PIES



Paseo La Castellana



Parque La Verbena



Colegio Hiram Bingham



Plaza Vea



Banco BCP



Óvalo Higuereta



Starbucks



Vive en equilibrio y confort



SALA COMEDOR

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



COCINA

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



DORMITORIO PRINCIPAL

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



DORMITORIO SECUNDARIO

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



SALA COMEDOR

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



BAÑO DORMITORIO

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*

Más que un espacio,
un hogar para compartir momentos



**CASA
BLANCA**
Grupo **EE**inmobiliaria

A.v. Paseo La Castellana 863



Primer Piso

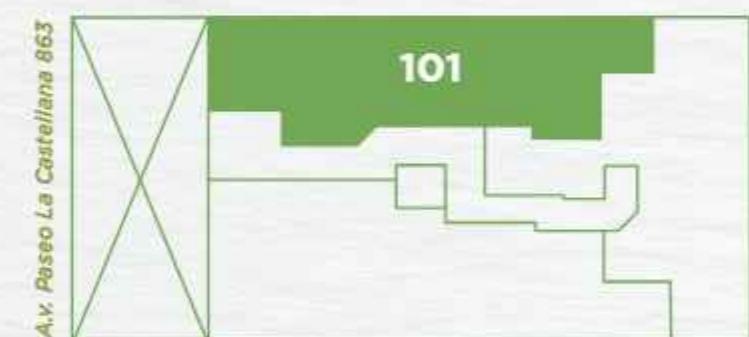


DPTO
101

2 DORM

AT Área techada
54 m²

AO Área ocupada
62.5 m²



**DÚPLEX
103**

2 DORM

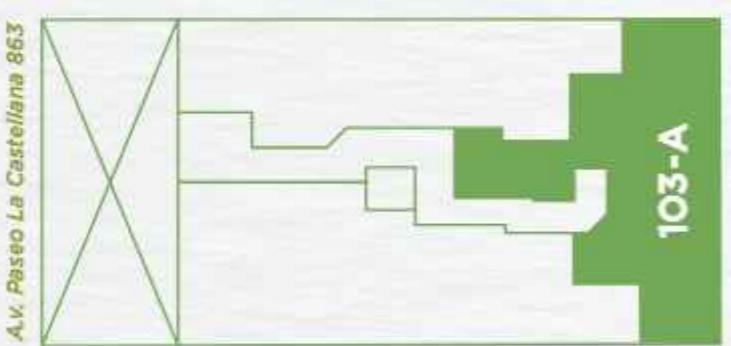
A.v. Paseo La Castellana 863



Área techada
78.4 m²



Área ocupada
99.8 m²



PLANTA 1

**DÚPLEX
103**

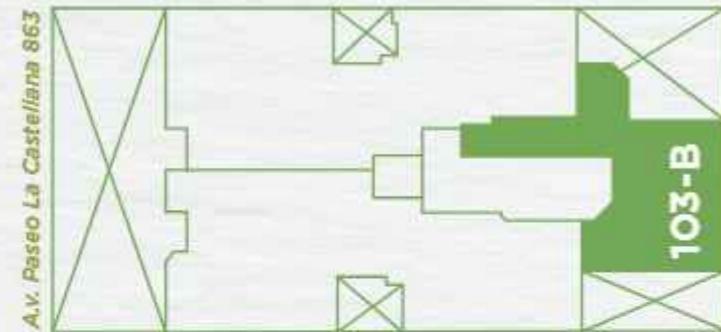
 **2 DORM**



 Área techada
78.4 m²

 Área ocupada
99.8 m²

PLANTA 2



A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
201-401
601

3 DORM

Área techada
70.7 m²

Área ocupada
72.4 m²



A.v. Paseo La Castellana 863



**DPTO
402-602**



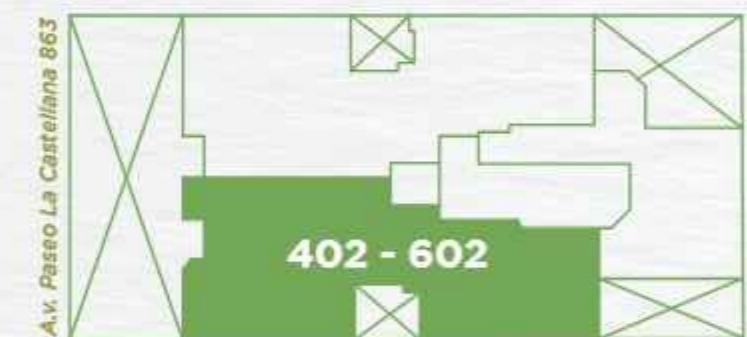
3 DORM



**Área techada
71.4 m²**



**Área ocupada
73 m²**



A.v. Paseo La Castellana 863



**DPTO
301-501**



3 DORM



Área techada
70.7 m²



Área ocupada
72.4 m²



A.v. Paseo La Castellana 863



**DPTO
302-502**



3 DORM



Área techada
71.4 m²



Área ocupada
73 m²

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
303-503

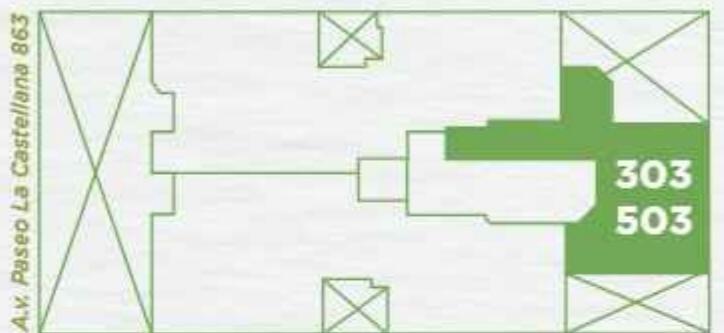
 **2 DORM**



 Área techada
73.2 m²

 Área ocupada
73.2 m²

PLANTA 1



A.v. Paseo La Castellana 863

**DÚPLEX
303-503**

 **2 DORM**



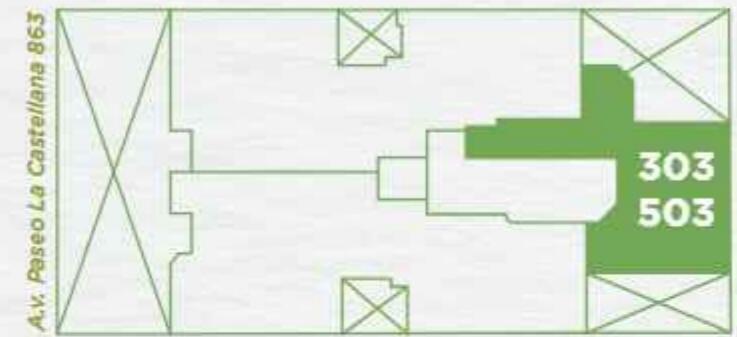
 AT

Área techada
73.2 m²

 AO

Área ocupada
73.2 m²

PLANTA 2



A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
701



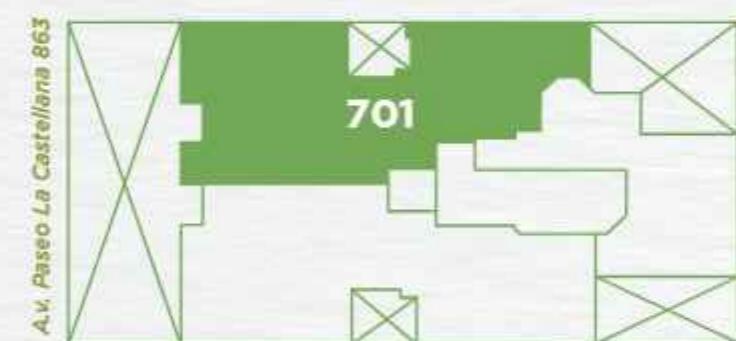
3 DORM



Área techada
64 m²



Área ocupada
69 m²



A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
702



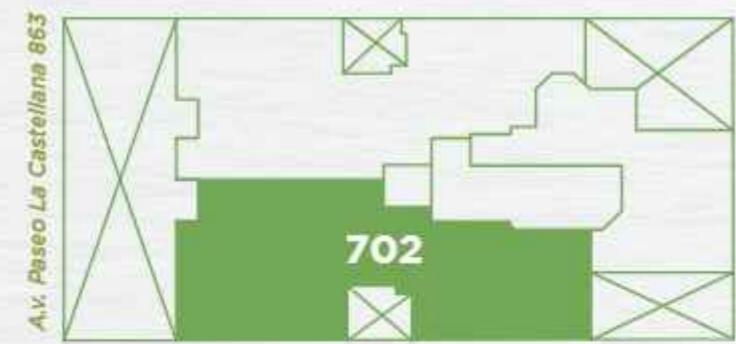
3 DORM



Área techada
71.4 m²



Área ocupada
73.1 m²



A.v. Paseo La Castellana 863

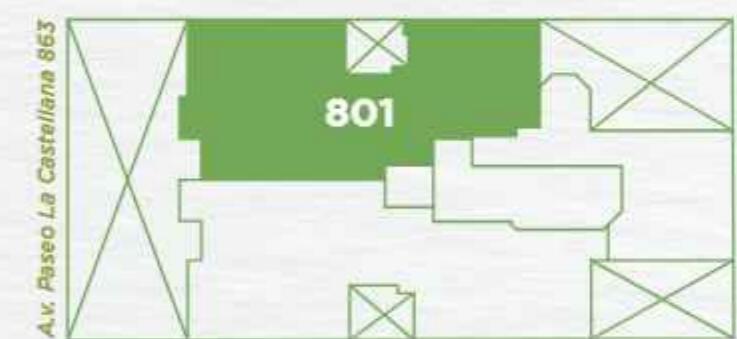


**DPTO
801**

1 DORM

Área techada
45.9 m²

Área ocupada
65.5 m²



A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
802



2 DORM



Área techada
56.9 m²



Área ocupada
73.8 m²

A.V. Paseo La Castellana 863



DÚPLEX
803



2 DORM

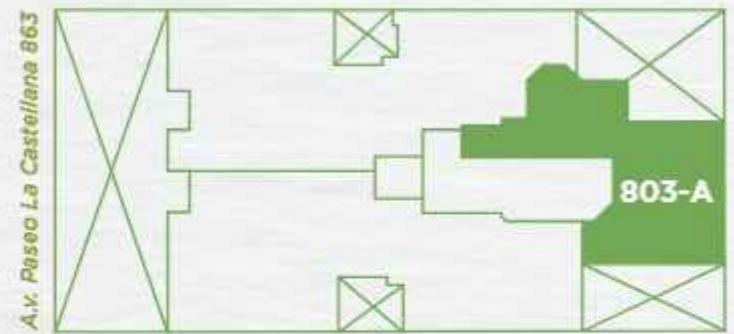


Área techada
64.6 m²



Área ocupada
69.3 m²

PLANTA 1



A.v. Paseo La Castellana 863



DÚPLEX
803



2 DORM

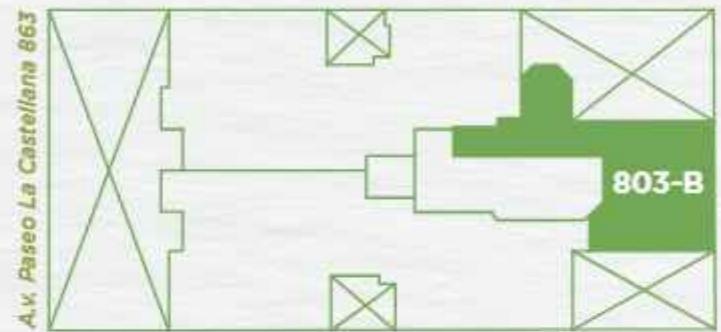


Área techada
64.3m²



Área ocupada
69.3 m²

PLANTA 2



*Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.

PLANTA 1

A.v. Paseo La Castellana 863



DÚPLEX
901



3 DORM



Área techada
90.4 m²



Área ocupada
138.7 m²

A.V. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
901



3 DORM

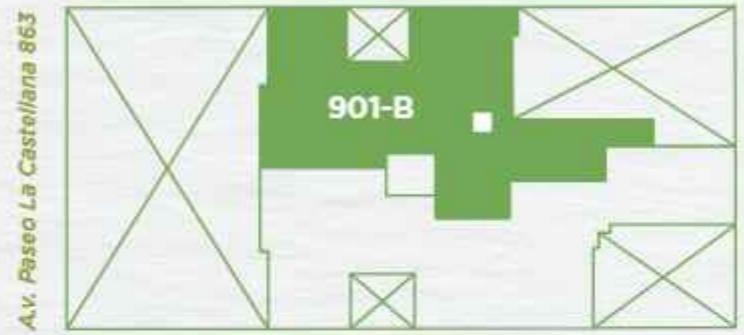


Área techada
90.4 m²



Área ocupada
138.7 m²

PLANTA 2



*Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.

A.v. Paseo La Castellana 863

PLANTA 1



DÚPLEX
902

2 DORM

AT **Área techada
76.7 m²**

AO **Área ocupada
129.1 m²**

A.v. Paseo La Castellana 863

**DÚPLEX
902**



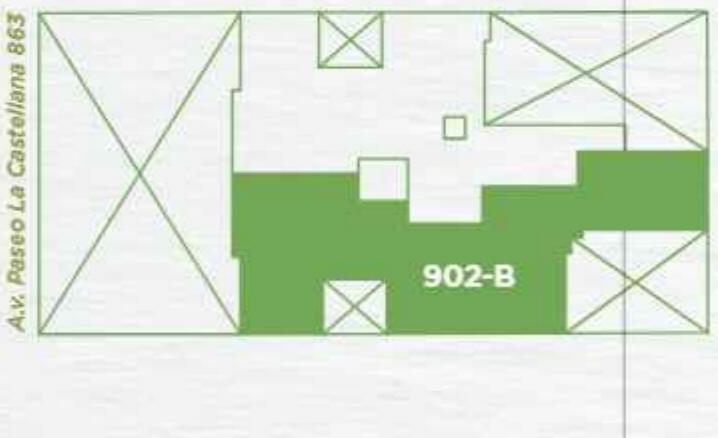
2 DORM



Área techada
76.7 m²

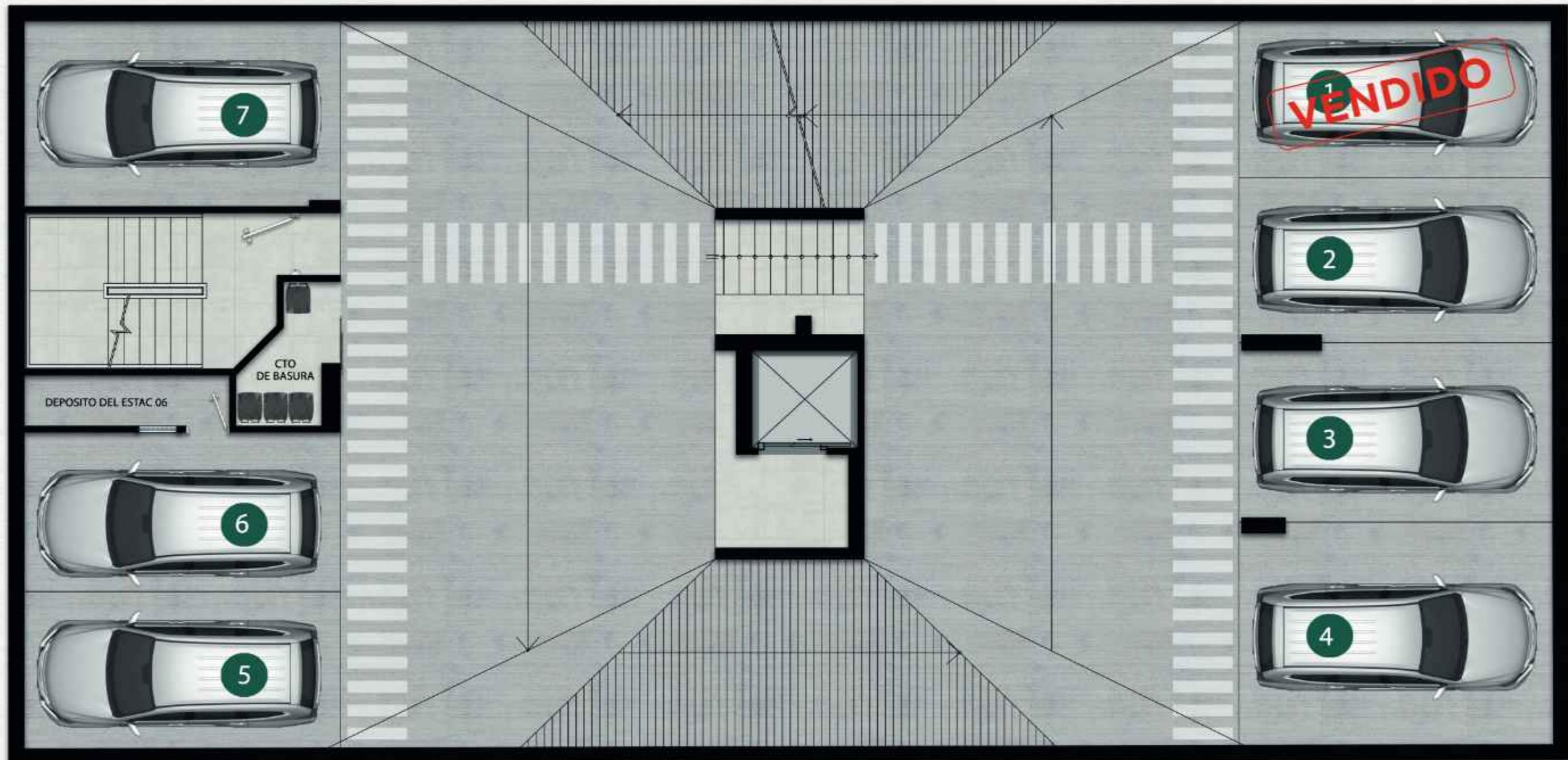


Área ocupada
129.1 m²

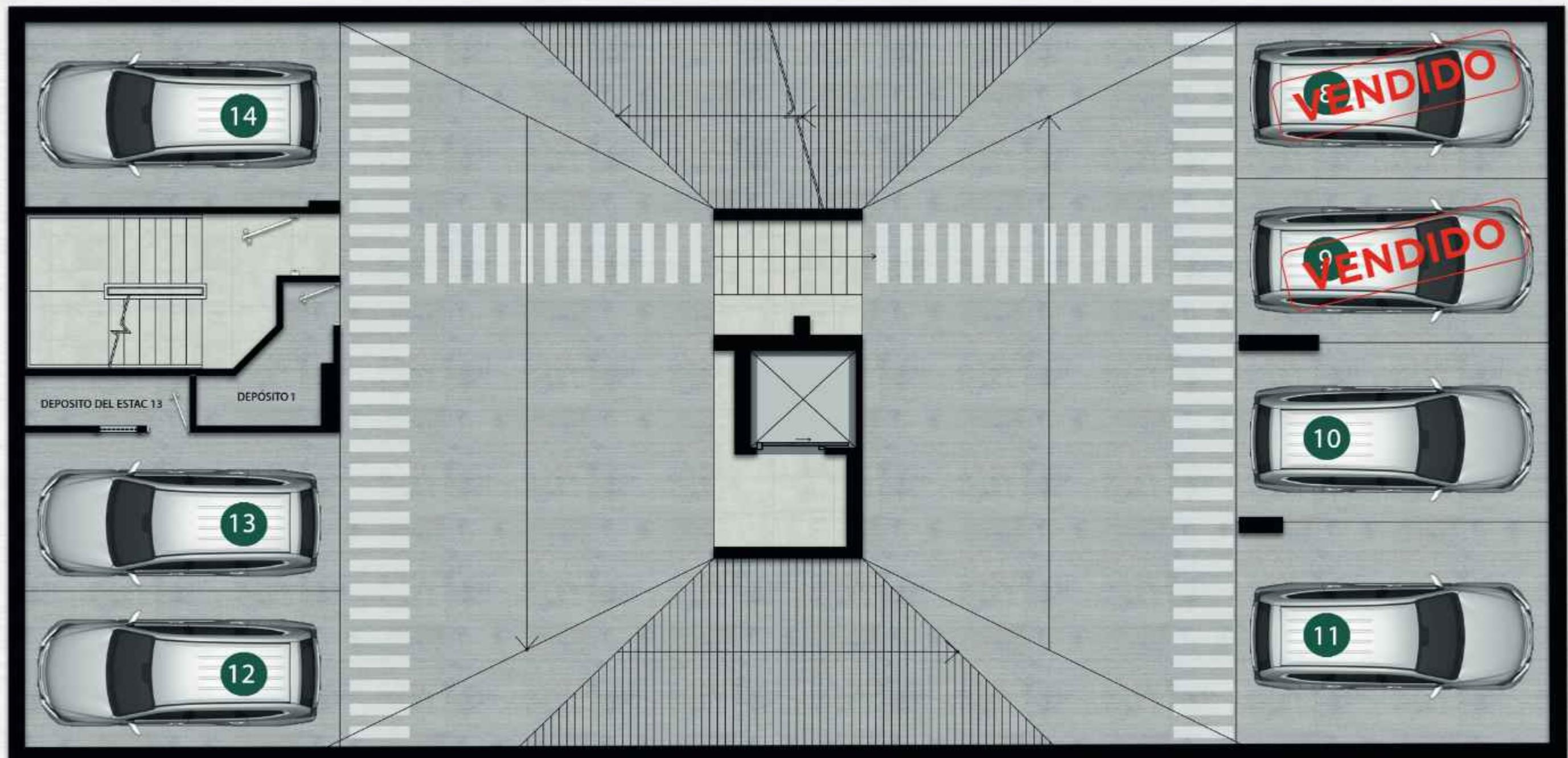


PLANTA 2

*Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.



SEMISÓTANO



SÓTANO 1



SÓTANO 2

Financiado por



Con más de 130 años de trayectoria, el BCP no solo lidera el sector bancario, sino que también se ha ganado la confianza de millones de peruanos gracias a su compromiso con el desarrollo del país.

Contar con el respaldo del Banco de Crédito del Perú (BCP) es asegurar tu inversión con una de las entidades financieras más sólidas y reconocidas del país.

Financiar con el BCP significa acceder a beneficios únicos como respaldo sólido y confiable, opciones flexibles, proceso ágil y seguro.





La certificación internacional EDGE avala que La Castellana 863 es un proyecto ecoeficiente, con ahorro en consumo de agua, energía y materiales sostenibles. EDGE requiere una reducción mínima del 20% en uso de energía, agua y carbono incorporado en los materiales.

Beneficios para ti: Ahorro en servicios, espacios más frescos y confortable, menor impacto ambiental, más valor para tu inversión. Vive en un espacio moderno, consciente y pensado para el futuro.



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

La Castellana 863

**CASA
BLANCA**
Grupo EElmobiliaria

993219941



casablancainmobiliarialima



KITCHEN
FACTORY

Edge

Financiado por
>BCP>

 Cálidda