

SURCO | DEPARTAMENTOS

La Castellana 863

AV. PASEO LA CASTELLANA 863

**CASA
BLANCA**
Grupo **EE**inmobiliaria

La Castellana 863

Vivir en La Castellana 863 es disfrutar de un espacio pensado para tu bienestar. Con una arquitectura moderna, acabados de calidad y un entorno rodeado de naturaleza, este proyecto se convierte en la oportunidad ideal para quienes buscan confort y una ubicación estratégica en Surco.


Entrega
Marzo 2027


Desde 72 m²
Hasta 138 m²


22 Departamentos
2 y 3 dormitorios

CONÉCTATE CON

LO MEJOR DE SURCO

ZONAS COMERCIALES

1. CC. El Trigal
2. Simon Salguero

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

3. Hiram Bingham School
4. Universidad Champagnat
5. Colegio Von Humboldt
6. Santa Rita de Casia

SUPERMERCADOS

7. Plaza Vea (Óvalo Higuiereta)
22. Wong

CAFETERIAS

19. Starbucks
20. Pasti Pan
21. La Nuez

RESTAURANTES

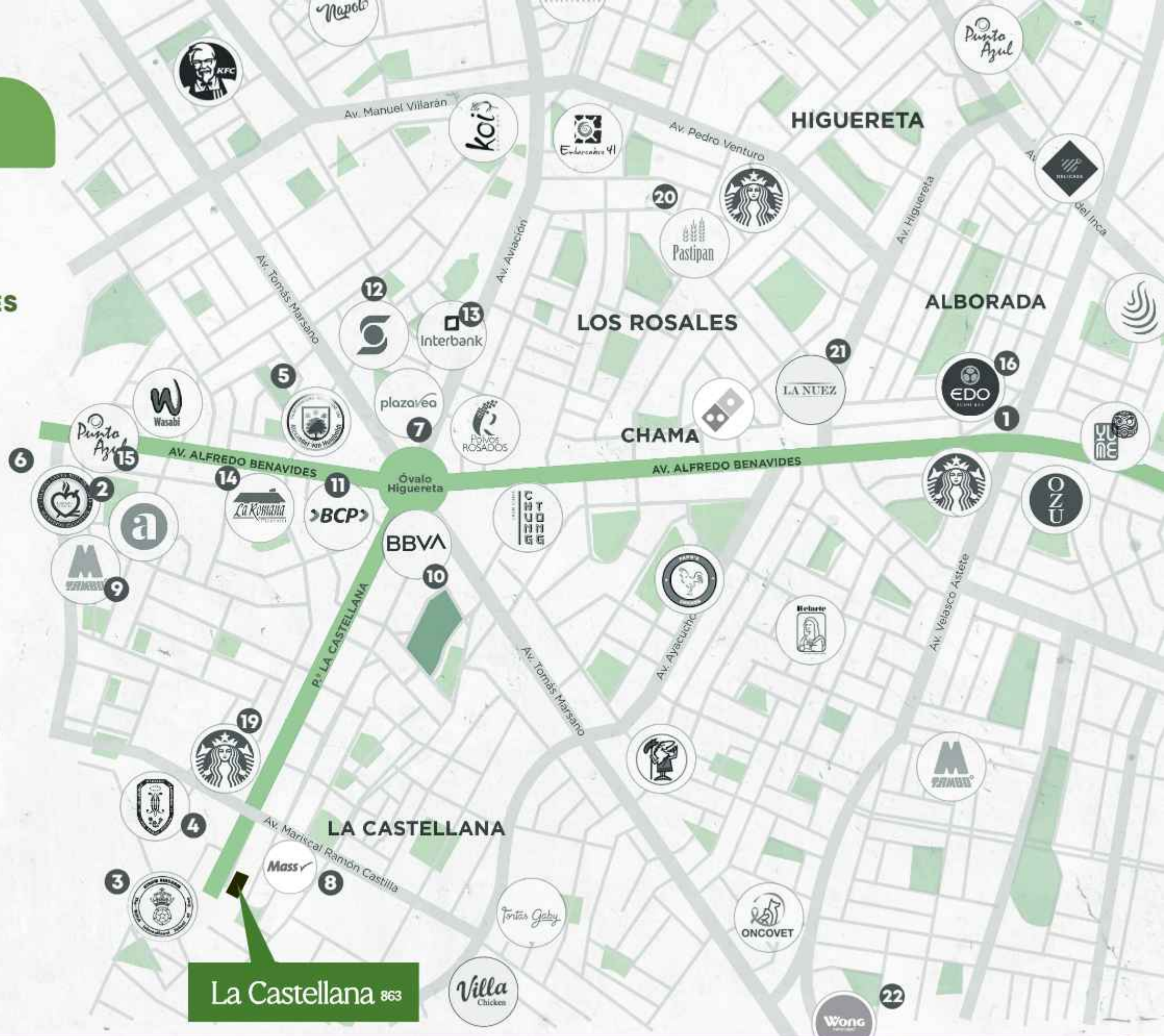
14. La Romana
15. Punto Azul
16. Edo

BANCOS

10. BBVA
11. BCP
12. Scotiabank
13. Interbank

MARKETS

8. Mass
9. Tambo



Edificio La Castellana 863



Av. Paseo la Castellana 863, Surco

LA TRANQUILIDAD DE UN VECINDARIO VERDE, CON LA CIUDAD A TUS PIES



Paseo La Castellana



Parque La Verbena



Colegio Hiram Bingham



Plaza Vea



Banco BCP



Óvalo Higuiereta



Starbucks

Vive en equilibrio y confort



SALA COMEDOR

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



COCINA

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



DORMITORIO PRINCIPAL

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



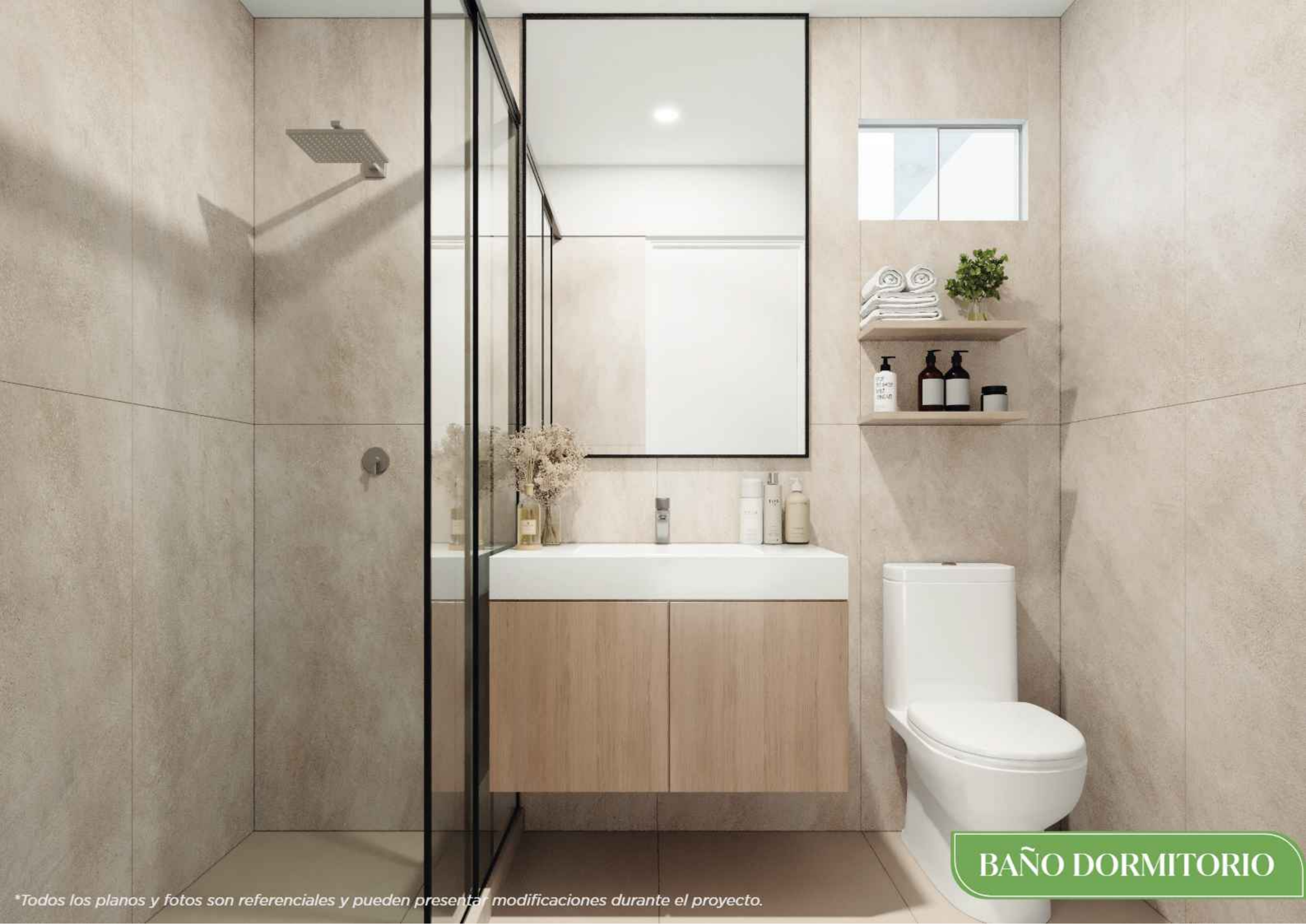
DORMITORIO SECUNDARIO

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



SALA COMEDOR

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



BAÑO DORMITORIO

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*

Más que un espacio,
un hogar para compartir momentos



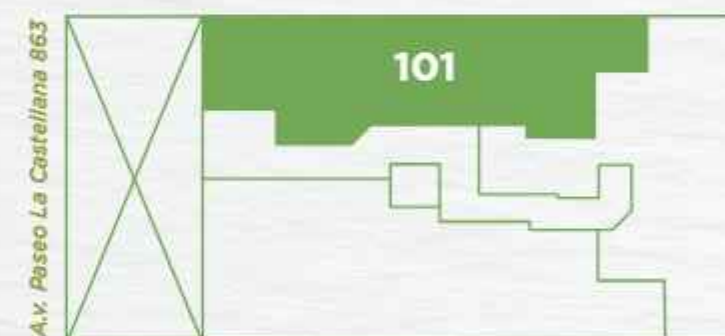
**CASA
BLANCA**
Grupo **EE**inmobiliaria

A.v. Paseo La Castellana 863



Primer Piso

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
101



2 DORM



Área techada
54 m2



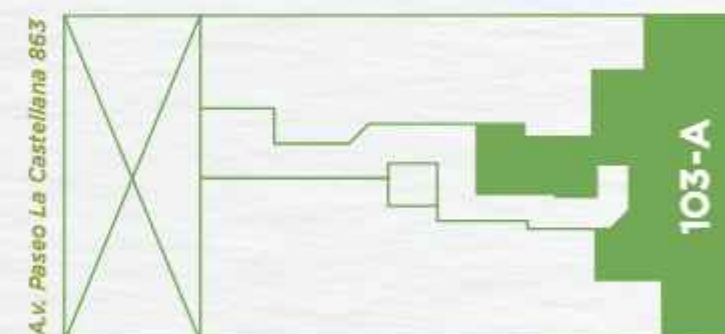
Área ocupada
62.5 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
103



PLANTA 1



2 DORM



Área techada
78.4 m2

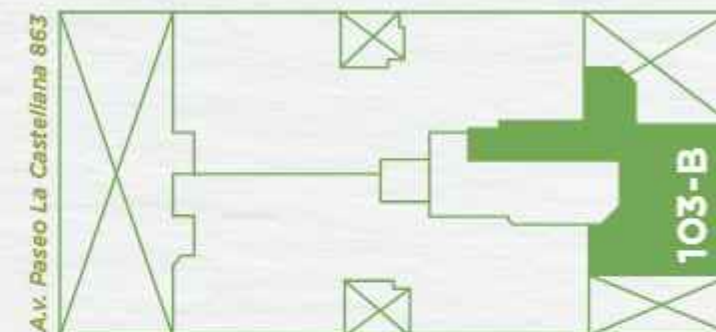


Área ocupada
99.8 m2

DÚPLEX
103



PLANTA 2



A.v. Paseo La Castellana 863

103-B



2 DORM



Área techada
78.4 m2



Área ocupada
99.8 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
201-401
601



3 DORM



Área techada
70.7 m2



Área ocupada
72.4 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



**DPTO
402-602**



3 DORM



Área techada
71.4 m2



Área ocupada
73 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



**DPTO
301-501**

 **3 DORM**

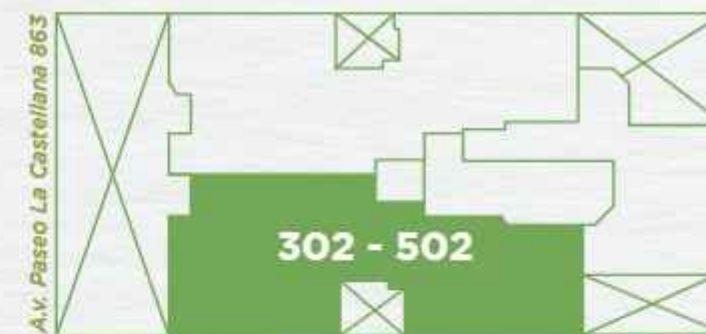


Área techada
70.7 m2



Área ocupada
72.4 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
302-502



3 DORM



AT

Área techada
71.4 m2



AO

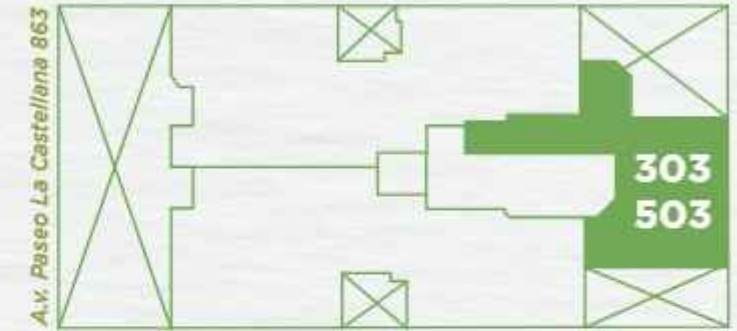
Área ocupada
73 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
303-503



PLANTA 1



2 DORM



Área techada
73.2 m2



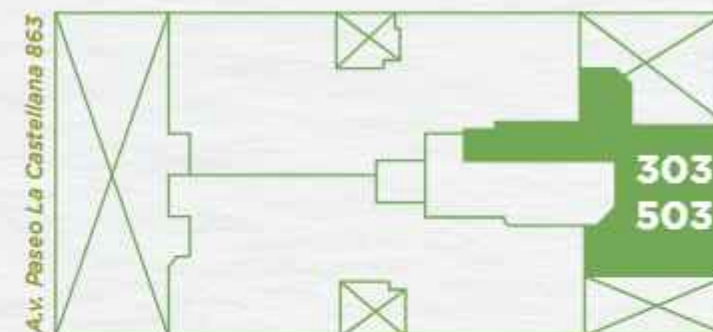
Área ocupada
73.2 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
303-503



PLANTA 2



A.v. Paseo La Castellana 863



2 DORM

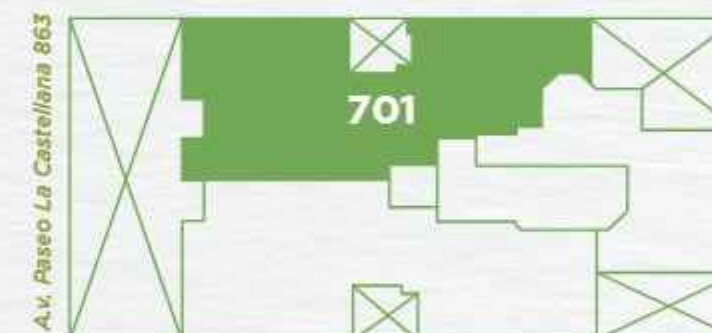


Área techada
73.2 m2



Área ocupada
73.2 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
701



3 DORM

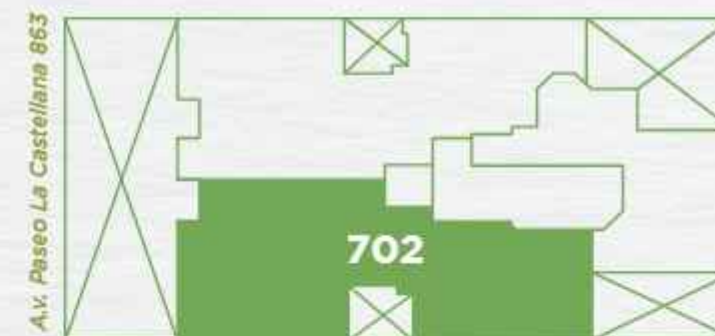


Área techada
64 m2



Área ocupada
69 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
702



3 DORM

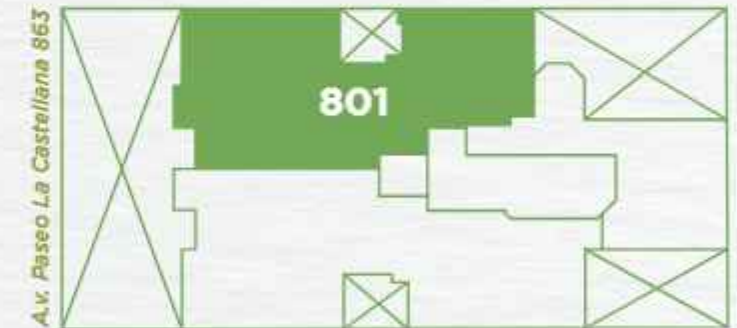


Área techada
71.4 m2



Área ocupada
73.1 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
801



1

DORM



AT

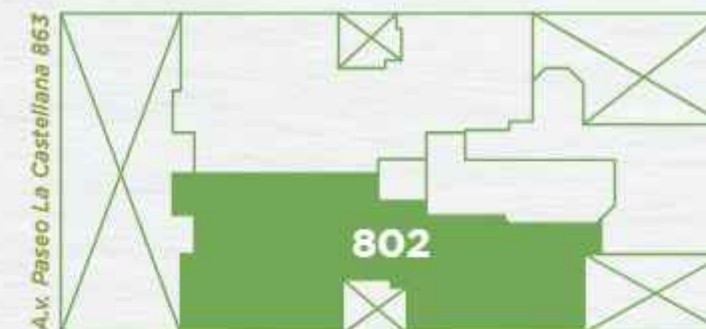
Área techada
45.9 m2



AO

Área ocupada
65.5 m2

A.v. Paseo La Castellana 863



DPTO
802



2 DORM



Área techada
56.9 m2



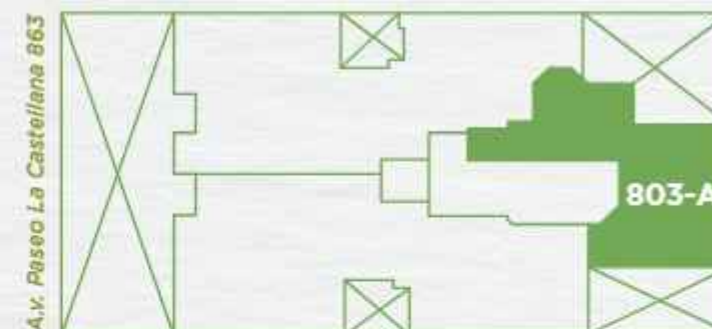
Área ocupada
73.8 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
803



PLANTA 1



2 DORM



AT

Área techada
64.6 m2



AO

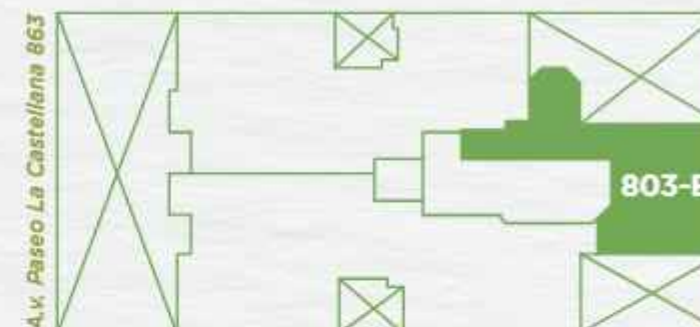
Área ocupada
69.3 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
803



PLANTA 2



2 DORM



AT

Área techada
64.3m²



AO

Área ocupada
69.3 m²

A.v. Paseo La Castellana 863

PLANTA 1



DÚPLEX
901



3 DORM



AT

Área techada
90.4 m2



AO

Área ocupada
138.7 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
901



PLANTA 2

A.v. Paseo La Castellana 863



3 DORM

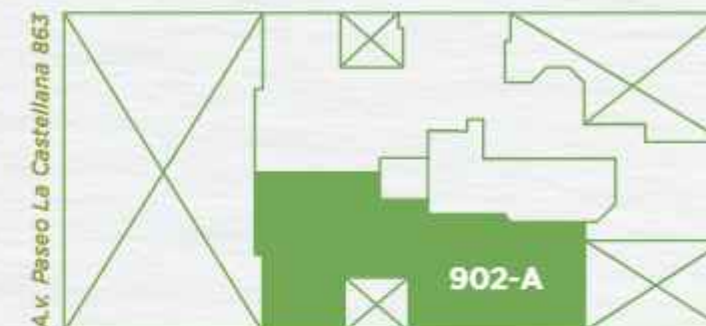


Área techada
90.4 m2



Área ocupada
138.7 m2

PLANTA 1



DÚPLEX
902



2 DORM



AT

Área techada
76.7 m2



AO

Área ocupada
129.1 m2

A.v. Paseo La Castellana 863

DÚPLEX
902

PLANTA 2



2 DORM

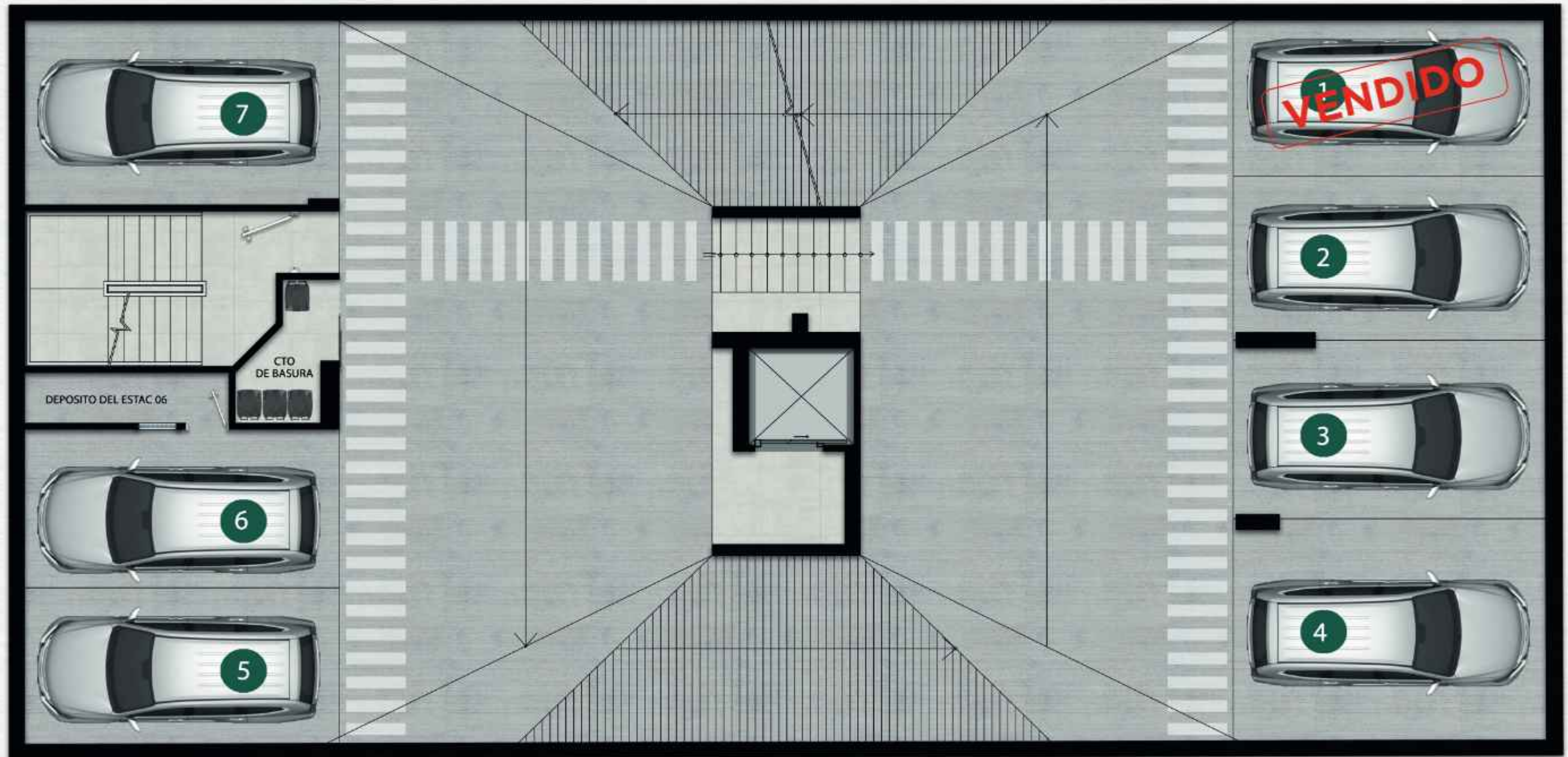


Área techada
76.7 m2



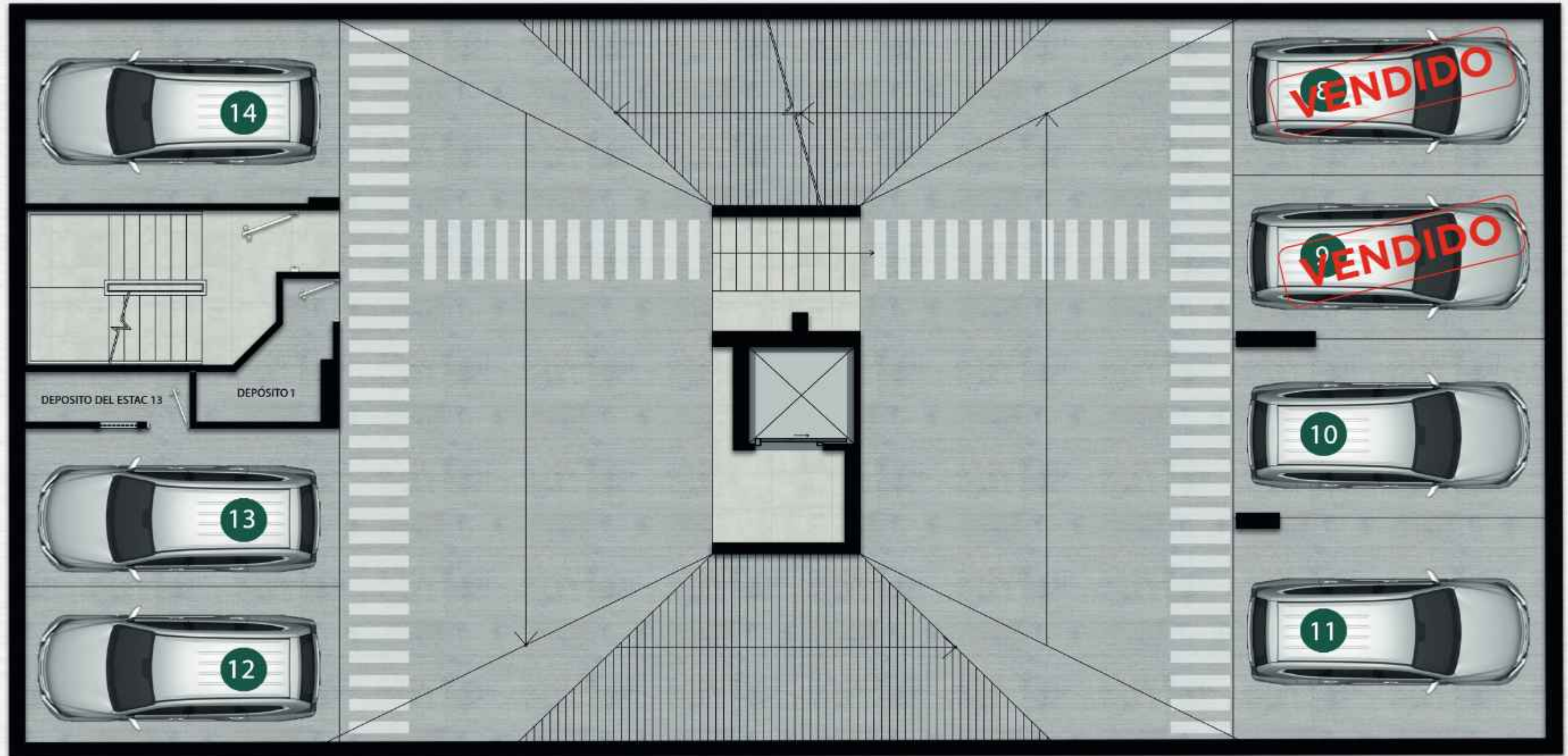
Área ocupada
129.1 m2

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



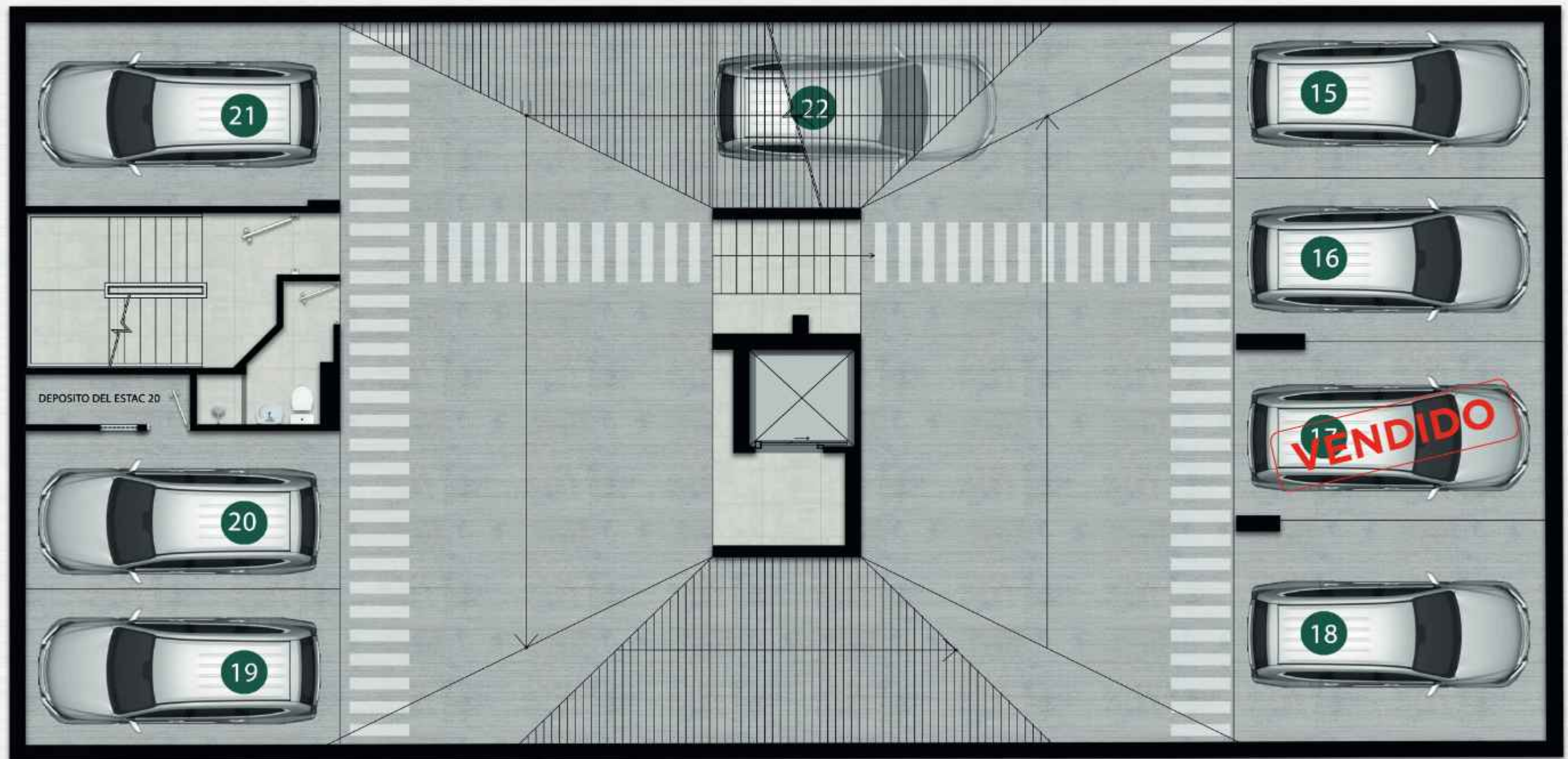
SEMISÓTANO

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



SÓTANO 1

**Todos los planos y fotos son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el proyecto.*



SÓTANO 2

Financiado por



Con más de 130 años de trayectoria, el BCP no solo lidera el sector bancario, sino que también se ha ganado la confianza de millones de peruanos gracias a su compromiso con el desarrollo del país.

Contar con el respaldo del Banco de Crédito del Perú (BCP) es asegurar tu inversión con una de las entidades financieras más sólidas y reconocidas del país.

Financiar con el BCP significa acceder a beneficios únicos como respaldo sólido y confiable, opciones flexibles, proceso ágil y seguro.





La certificación internacional EDGE avala que La Castellana 863 es un proyecto ecoeficiente, con ahorro en consumo de agua, energía y materiales sostenibles. EDGE requiere una reducción mínima del 20% en uso de energía, agua y carbono incorporado en los materiales.

Beneficios para ti: Ahorro en servicios, espacios más frescos y comfortable, menor impacto ambiental, más valor para tu inversión. Vive en un espacio moderno, consciente y pensado para el futuro.



Las fotografías contenidas en este brochure son referenciales y tienen la única finalidad de mostrar una aproximación a la apariencia final del edificio ubicado en Av. La Castellana 863. Así mismo las imágenes, áreas y especificaciones de acabados son referenciales y podrían sufrir variaciones a la finalización de la obra.

La Castellana 863

**CASA
BLANCA**
Grupo EEmobiliaria

993219941



 casablancaimmobiliarialima

**KITCHEN
FACTORY**

Edge

Financiado por

>BCP>

 **Cálidda**